



BURG. Kampen

BURG.

13 appartementen

Stedelijk wonen met stijl
aan de Burgwal in Kampen

burg-kampen.nl

Stedelijk wonen met stijl aan de Burgwal in Kampen

TURN KEY OPGELEVERD | 13 STIJLVOLLE APPARTEMENTEN | UITZICHT OP DE BURGWAL | STADSE SFEERSTRAAT

Welkom bij Burg – een unieke woonlocatie aan de historische Burgwal, op de hoek met de sfeervolle Geerstraat in hartje Kampen. In het voormalige bankgebouw is ruimte gemaakt voor een verrassende transformatie: een stijlvol appartementencomplex met een frisse, eigentijdse uitstraling. Hier komen verleden en toekomst samen in 13 moderne, comfortabele appartementen, klaar om te betrekken – Turn Key opgeleverd.



Inhoud

- 4 Over de stad
- 6 In de buurt
- 7 De appartementen
- 8 Plattegronden
- 33 Makelaars
- 34 Informatie voor de koper



Over de stad Kampen

Wanneer u Kampen binnenkomt, is de Stadsbrug met de gouden wielen het eerste wat u ziet. Samen met de historische panden van de binnenstad, de kerken en de stadspoorten bepaalt de brug de zo vertrouwde skyline van Kampen.

Kampen is een middelgrote stad met honderd-en-één voorzieningen. In het centrum zijn tal van historische bouwwerken te bewonderen, zoals het stadhuis en de Van Heutzkazerne. Hier komt de geschiedenis helemaal tot leven! De Stadsgehoorzaal is hét podium van de stad en op de gezellige terrassen kunt u heerlijk even bijtanken. Een gevarieerd aanbod van winkels bieden u mode, woonaccessoires of delicatessen. In het hart van Kampen vindt u het allemaal.





In de buurt

De straat

De Burgwal brengt je het stedelijke ritme – levendig, centraal en verbonden. De Geerstraat is juist een sfeervolle winkelstraat, knus en charmant. Hier voel je de dynamiek van de stad én de rust van een eigen straatje. Samen vormen ze het ideale decor voor compact en compleet wonen.



Bereikbaarheid

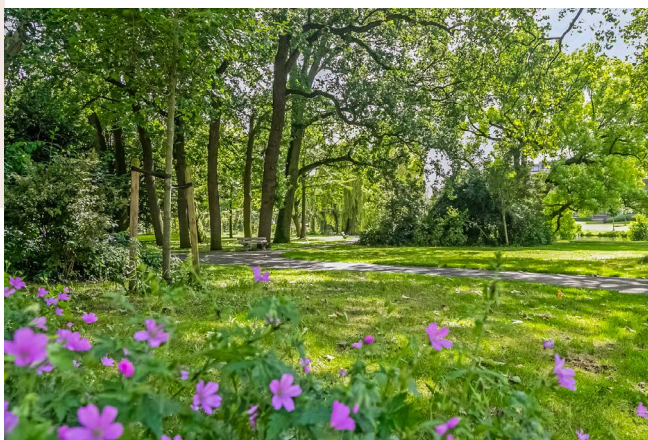
Kampen is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Gelegen tussen de A28 en N50 zijn steden als Zwolle en Lelystad snel te bereiken. Treinstation Kampen-Zuid en het historische station aan de Spoorkade bieden snelle verbindingen naar Zwolle en de Randstad. Diverse buslijnen zorgen voor goede regionale verbindingen.

Voor automobilisten zijn er voldoende parkeergelegenheden, zowel betaald als gratis. In de binnenstad parkeer je betaald, net buiten het centrum zijn er diverse gratis parkeermogelijkheden.

Kampen biedt zo een perfecte combinatie van een historische leefomgeving met uitstekende bereikbaarheid en moderne voorzieningen.

De mooiste natuur

Wie van wandelen houdt, kan in de IJsseldelta zijn hart ophalen. Het wandelnetwerk IJsseldelta knoopt honderden kilometers wandelpaden aan elkaar tot afwisselende wandelroutes. Ook op de fiets valt er in de IJsseldelta genoeg te ontdekken.



Het centrum

Alles is dichtbij. De winkelstraat? Om de hoek. Supermarkten? Een paar stappen verder. Gezellige cafés, speciaalzaken, een warme bakker, de markt, sportschool – het zit allemaal in de directe omgeving. En wie even wil ontsnappen aan de stadsdrukke, wandelt zó het nabijgelegen park in, of maakt een wandeling langs de IJssel.

Kampen zelf? Die blijft verrassen. Een stad met een rijke historie, een bruisend cultureel aanbod en een compact centrum waar je nooit ver hoeft te zoeken. Goed bereikbaar, gezellig, met de charme van een stad en de gemoedelijkheid van een dorp.



De appartementen

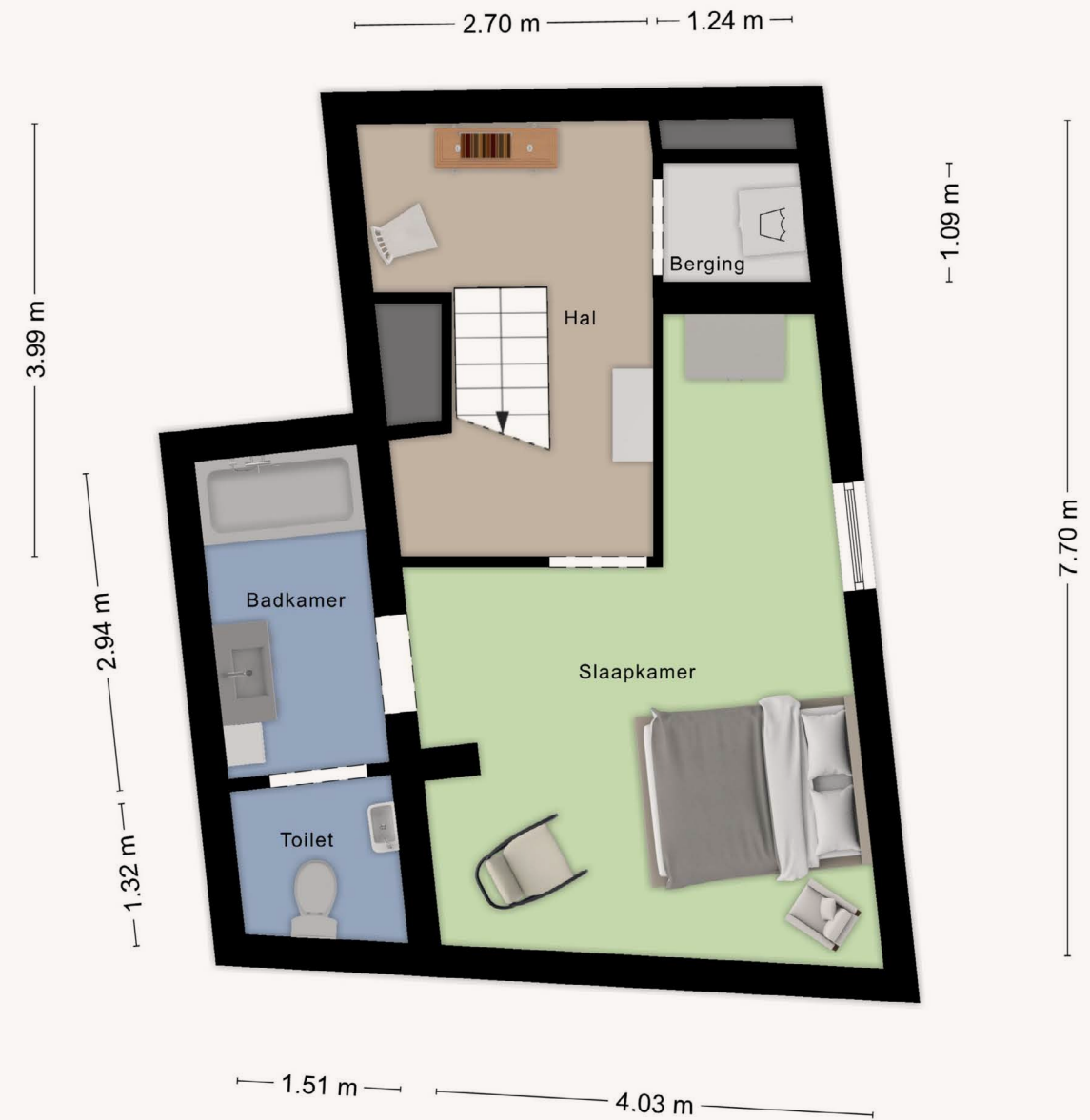
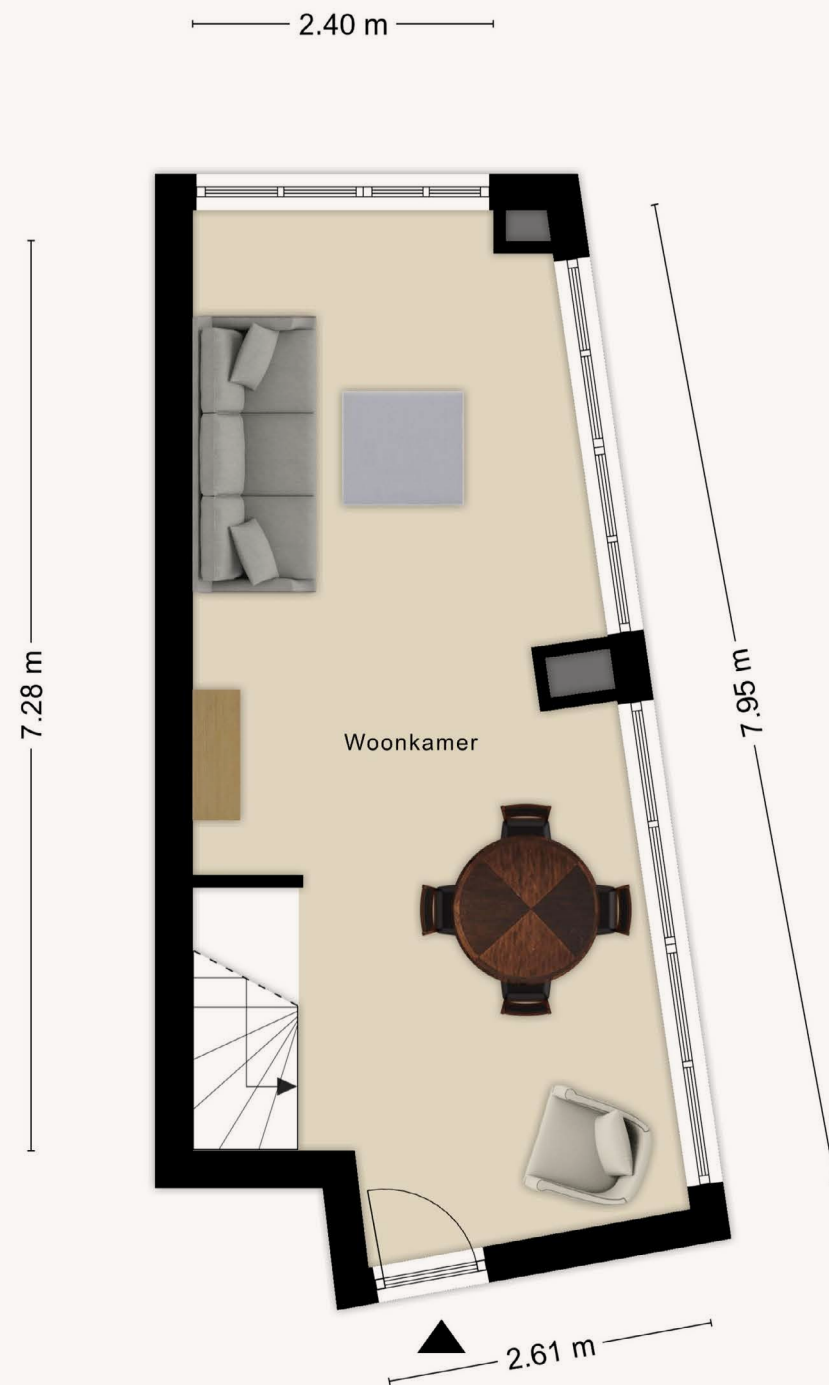
In het hart van Kampen, op de markante hoek van de Burgwal en de Geerstraat, vind je 13 unieke appartementen die historie en modern wooncomfort samenbrengen. Elk appartement is Turn Key opgeleverd, dus je kunt er zó in. Van compacte studio tot royaal driekamerappartement: de indelingen zijn divers, maar allemaal stijlvol en slim ontworpen. De ligging aan een sfeervolle stadssfeerstraat geeft het wonen hier net dat beetje extra. Ontdek welk appartement bij jou past via de woningzoeker.

Burgwal 41a

Kenmerken

- + Hoekligging, begane grond
- + 65 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺



Burgwal 41b

Kenmerken

- + Begane grond
- + 63 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺

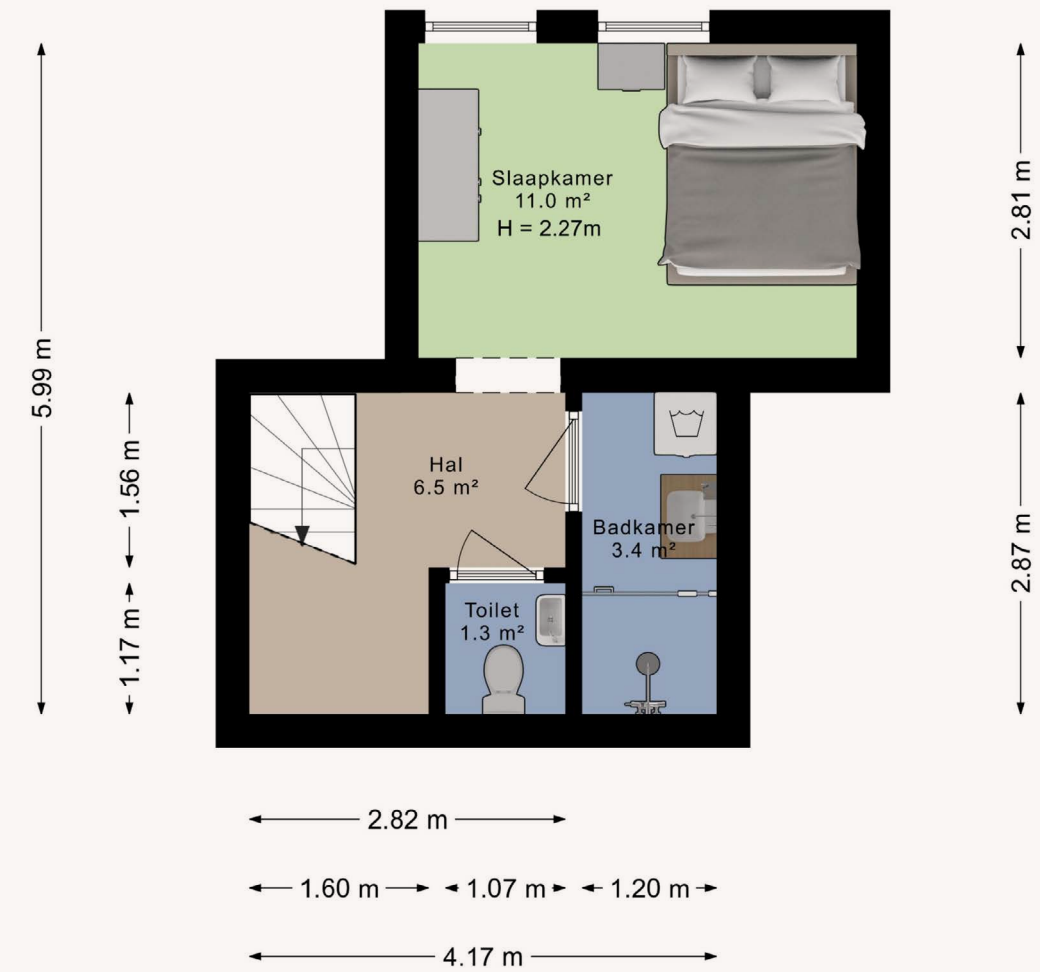
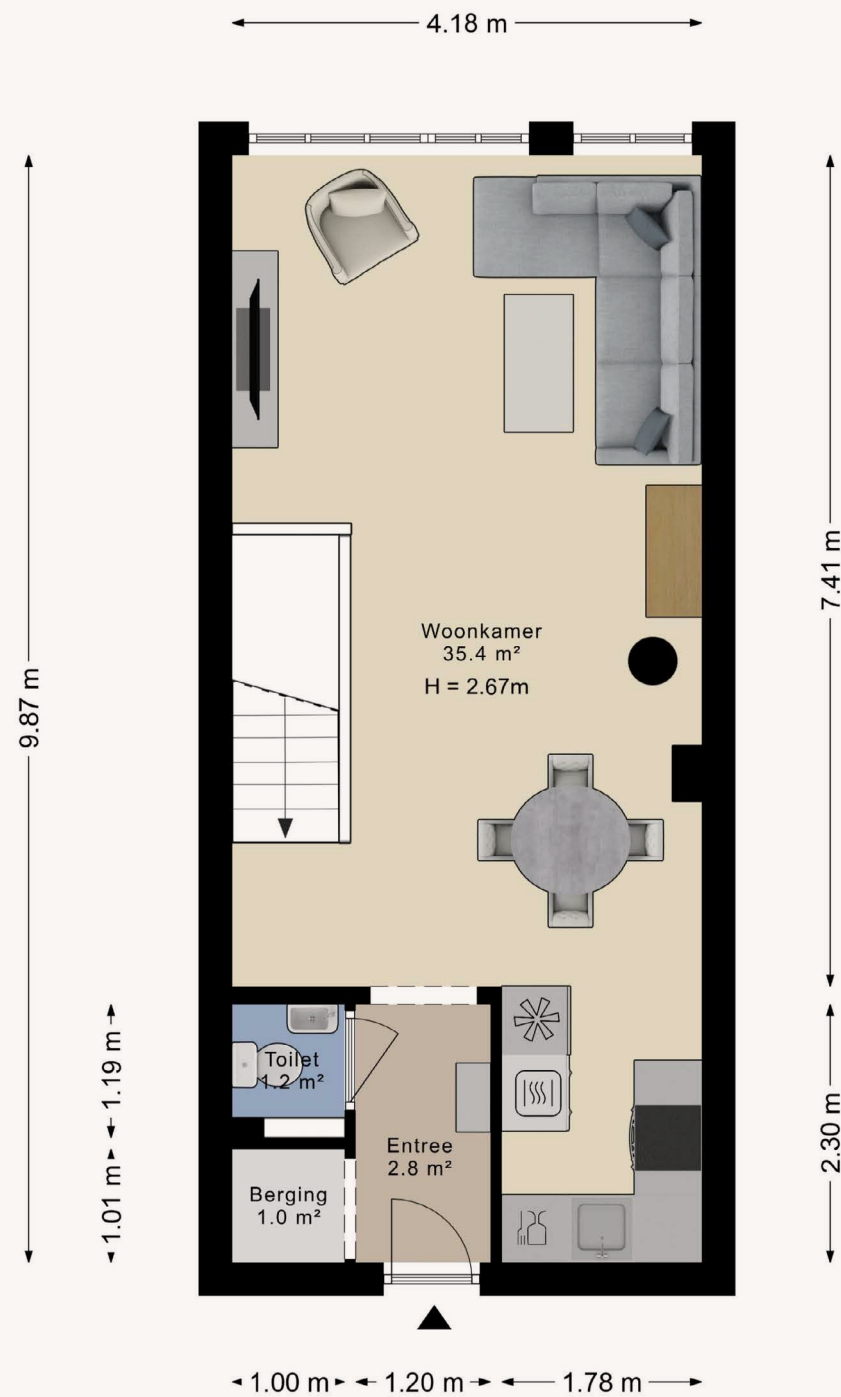


Burgwal 41c

Kenmerken

- + Begane grond
- + 65 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺

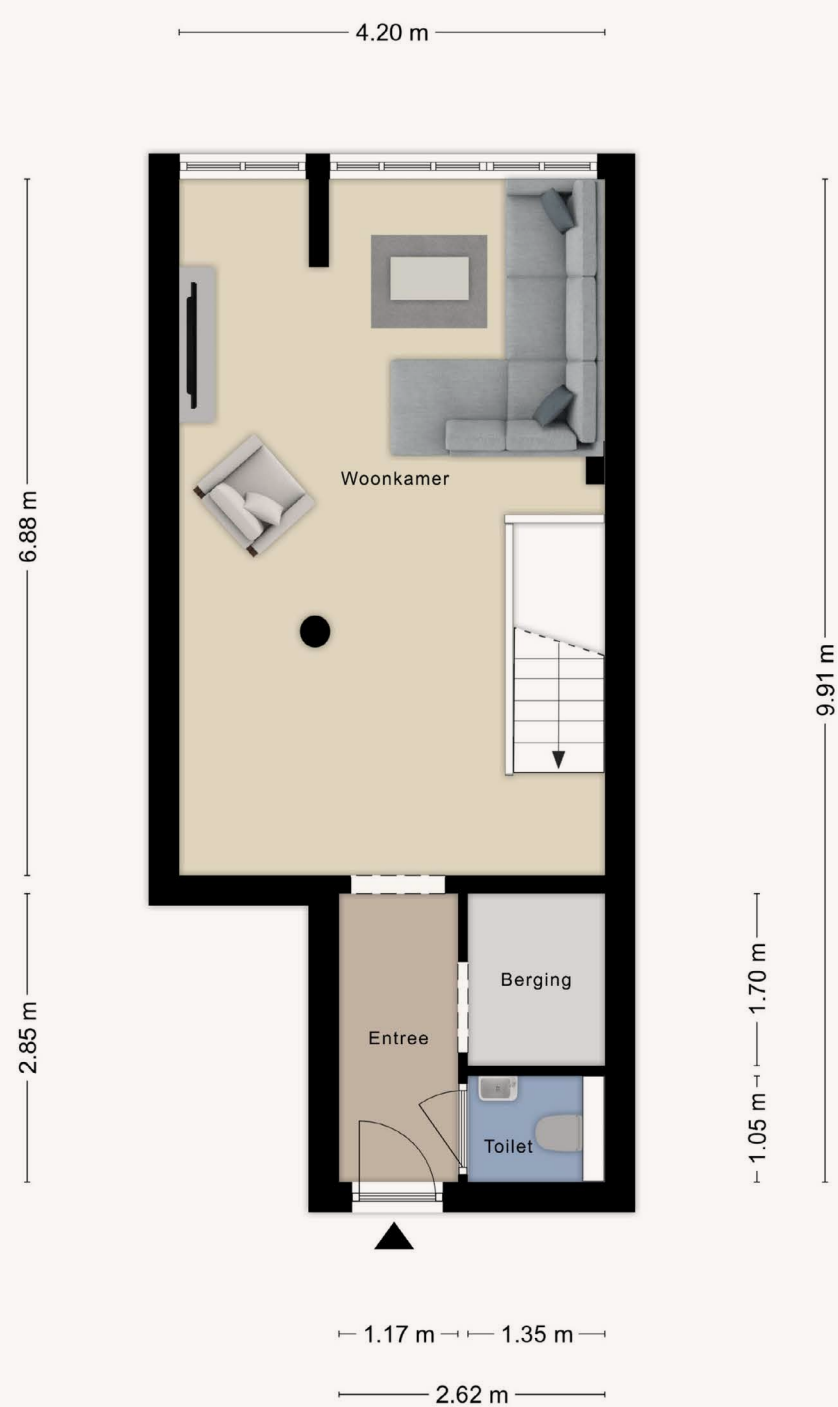


Burgwal 41d

Kenmerken

- + Begane grond
- + 58 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺

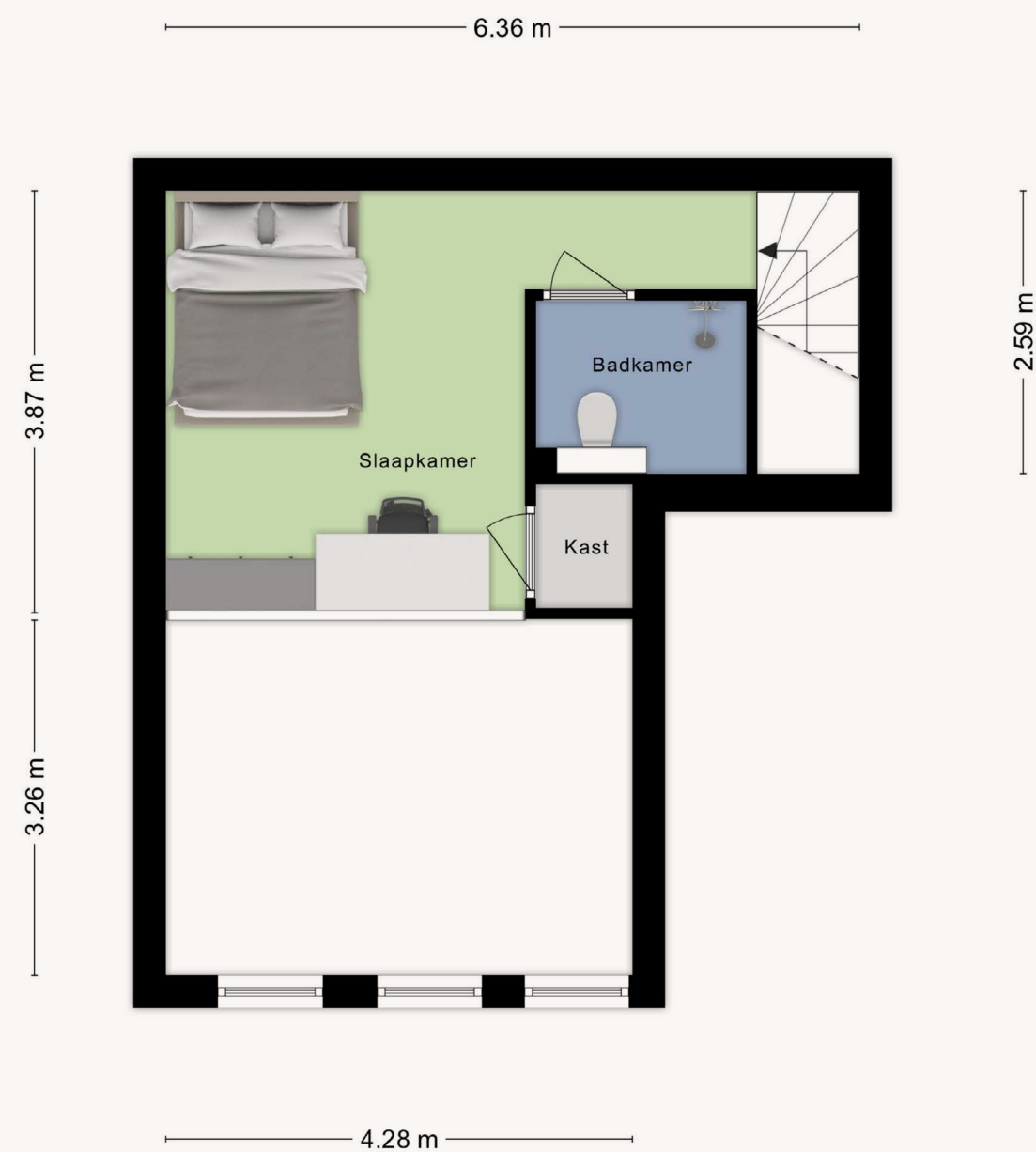


Geerstraat 42a

Kenmerken

- + Begane grond, eigen ingang
- + 58 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺

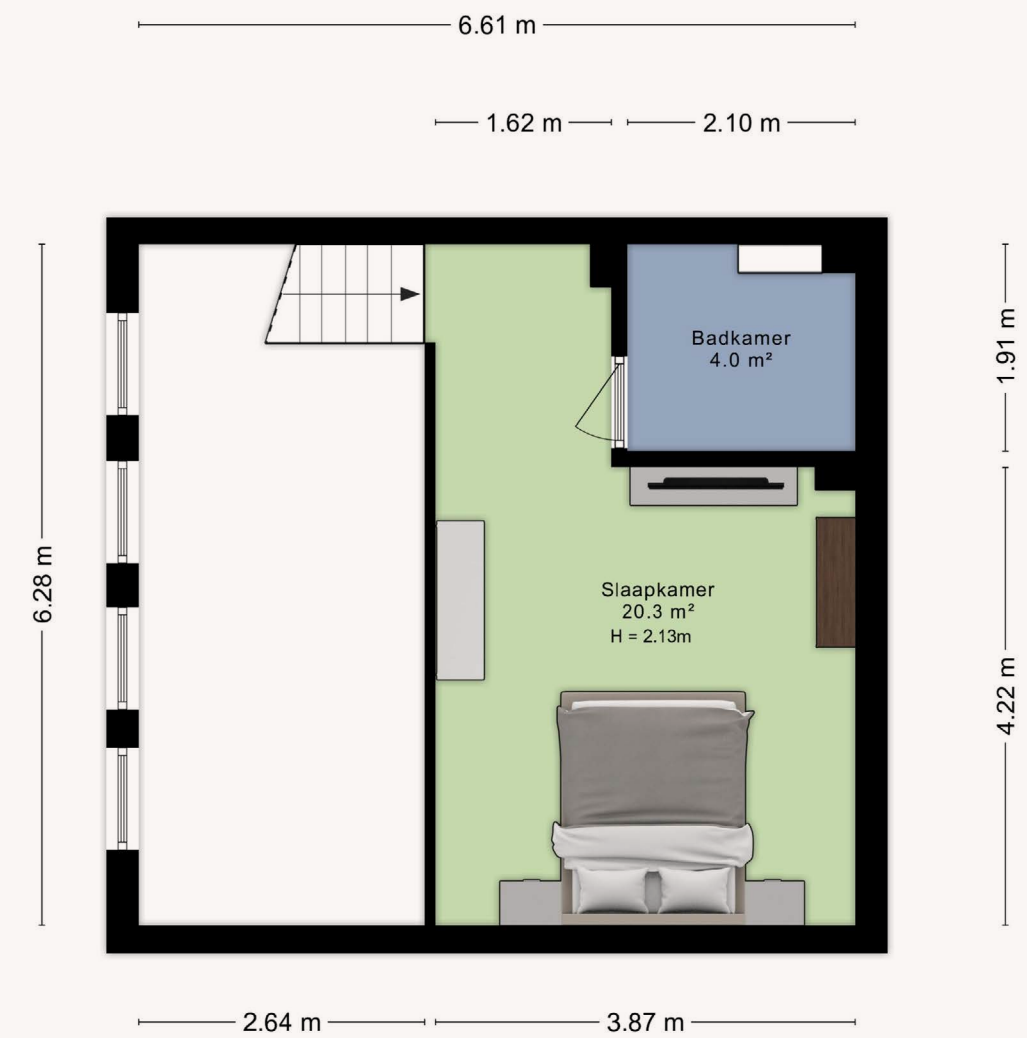


Burgwal 41e

Kenmerken

- + Begane grond
- + 71 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺



Burgwal 41f

Kenmerken

- + Eerste verdieping
- + 80 m² woonoppervlakte
- + 3 kamers

A⁺

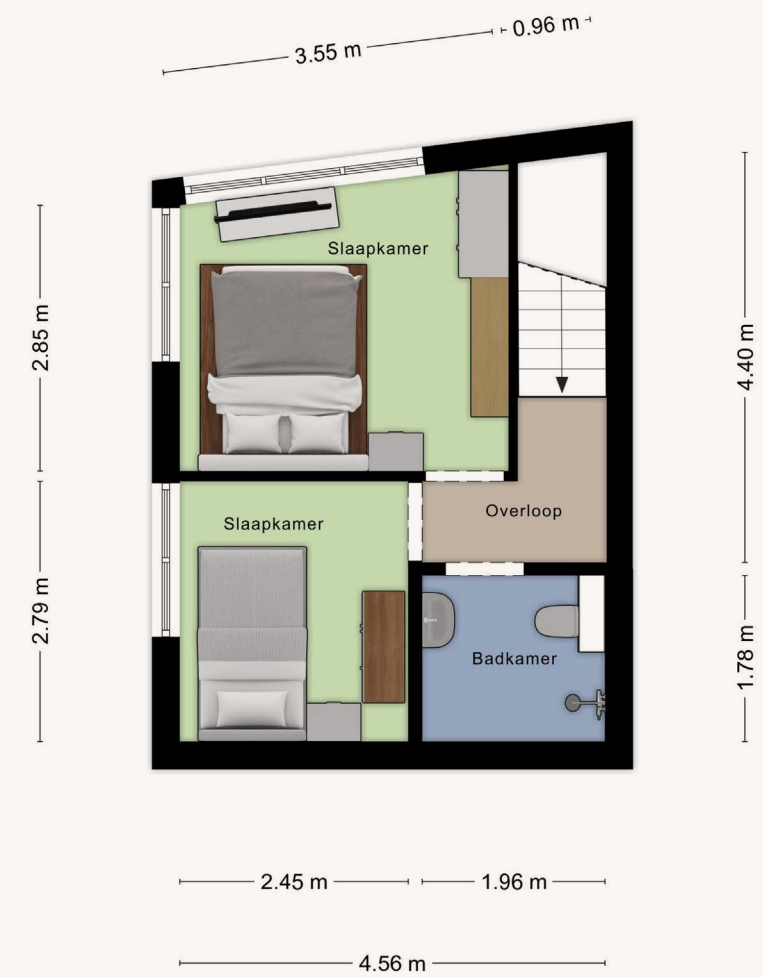
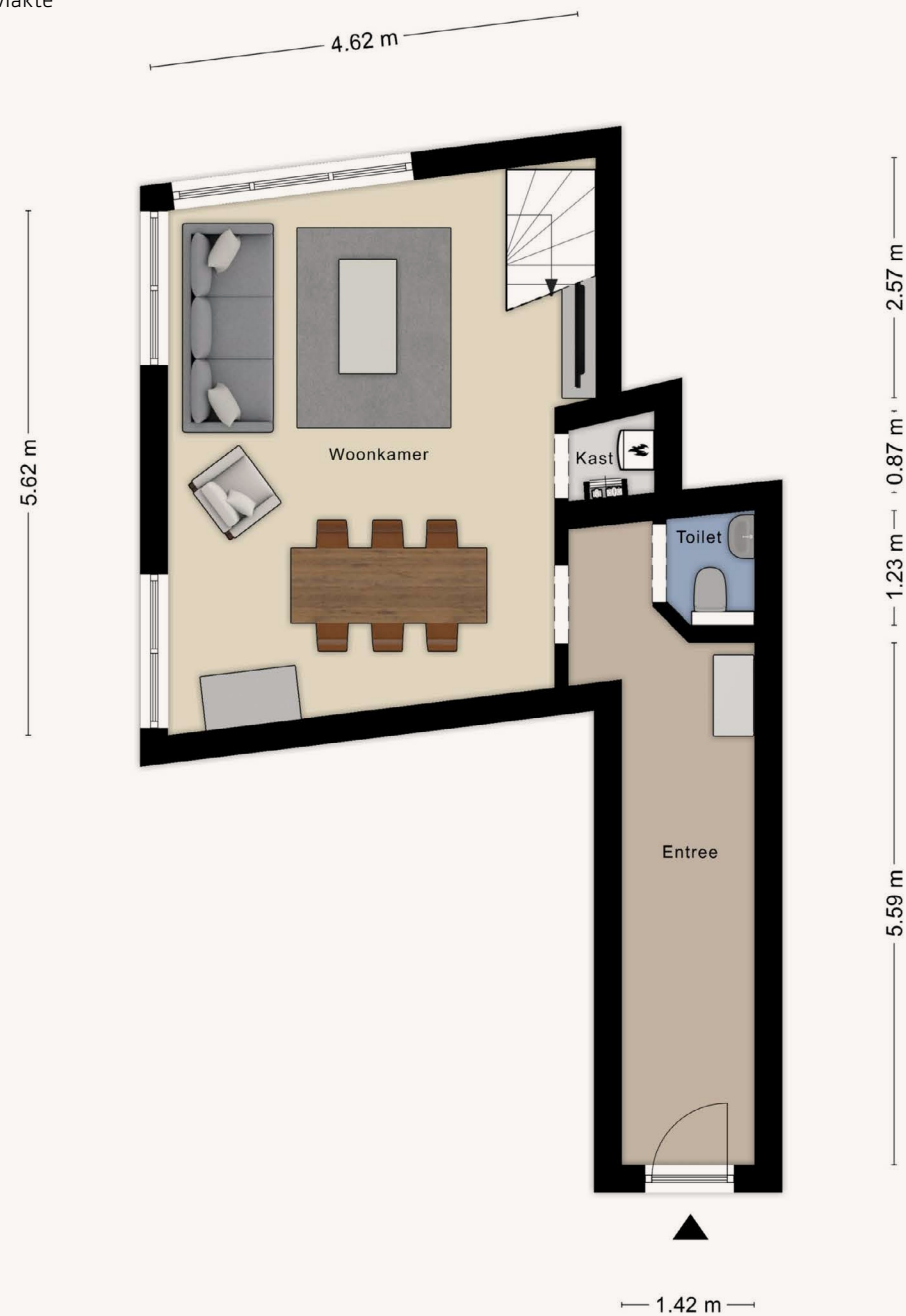


Burgwal 41g

Kenmerken

- + Hoekligging, eerste en tweede verdieping
- + 64 m² woonoppervlakte
- + 3 kamers

A⁺



Burgwal 41h

Kenmerken

- + Eerste verdieping
- + 57 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺

Burgwal 41j

Kenmerken

- + Tweede verdieping
- + 71 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺



11

Burgwal 41k

Kenmerken

- + Tweede verdieping
- + 54 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺

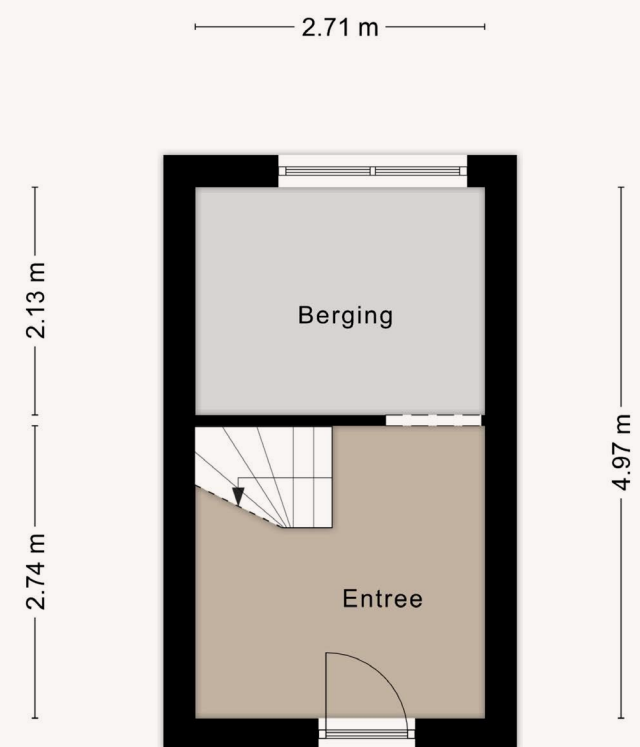


Burgwal 41l

Kenmerken

- + Derde verdieping
- + 66 m² woonoppervlakte
- + 3 kamers

A⁺

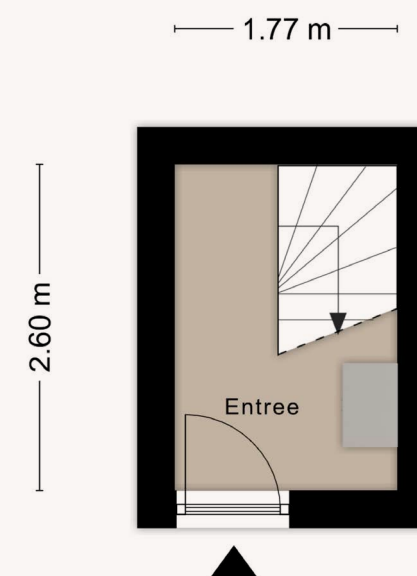


Burgwal 41m

Kenmerken

- + Derde verdieping
- + 84 m² woonoppervlakte
- + 2 kamers

A⁺



Informatie & verkoop



Burgwal 89
8261 ES Kampen

✉ makelaardij.kampen@alpina.nl
☎ 038 - 332 2055

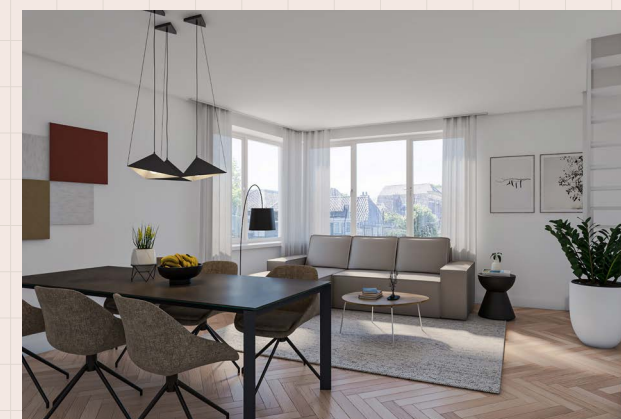


Burgwal 87
8261 ES Kampen

✉ kampen@bvmakelaars.nl
☎ 038 - 333 6633

Interesse? Schrijf je in!

Zie jij jezelf al wonen in een van deze stijlvolle appartementen aan de Burgwal?
Laat je verrassen door het comfort, de ligging en de unieke sfeer van dit
bijzondere project in hartje Kampen. Of je nu starter bent, doorstromer of
gewoon toe aan iets nieuws – hier woon je zorgeloos en helemaal klaar voor
de toekomst. Wil je meer weten over de mogelijkheden, beschikbaarheid of
planning? Vraag vrijblijvend informatie aan via de website www.burg-kampen.nl.



Informatie voor de koper

Een appartement koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het daarom van groot belang om duidelijk te zijn over de procedures en voorwaarden bij het kopen van een appartement in BURG. Kampen. Daarom adviseren wij onderstaande aandachtspunten goed door te nemen.

Partijen

BURG. Kampen is een ontwikkeling van Waag Exploitatie II BV (hierna te noemen: de ontwikkelaar). De verkoop van de appartementen is ondergebracht bij Alpina Makelaars en Bonthuis Vaartjes Makelaars Kampen. De bouw van de appartementen wordt uitgevoerd door Bouwbedrijf A. Hokse (hierna te noemen: de bouwer). De ontwikkelaar is de contractpartij waarmee u de koopovereenkomst sluit. De eigendomsoverdracht en afhandeling van de overige juridische onderdelen zijn ondergebracht bij de notaris.

Koopovereenkomst

Indien u besluit een appartement te kopen, sluit u met de ontwikkelaar de koopovereenkomst af. Het ondertekenen van de koopovereenkomst brengt twee verplichtingen met zich mee. Ten eerste bent u verplicht de koopsom te betalen. Ten tweede is de ontwikkelaar verplicht tot de levering van het appartementsrecht, tenzij eventuele ontbindende voorwaarden uit de koopovereenkomst worden ingeroepen. Nadat de koopovereenkomst door u en de ontwikkelaar is ondertekend, ontvangt u hiervan digitaal een exemplaar. Tevens wordt er een exemplaar naar de projectnotaris gezonden, die de notariële akte van levering opstelt.

Bedenktijd

Bij de ondertekening van de koopovereenkomst heeft u als particuliere koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen, waarin u zonder opgaaf van reden de koop kunt ontbinden. De bedenktijd gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper is overgedragen.

Splitsingsakte

Het appartementencomplex is door middel van een akte van splitsing door de notaris verdeeld in een aantal zogenaamde appartementsrechten. U koopt en wordt eigenaar van een appartementsrecht, dat u recht geeft op het exclusieve gebruik van een appartement met toebehoren. Tevens verwerft u een nauwkeurig bepaald aandeel in de gemeenschappelijke ruimten en oppervlakten binnen en buiten het gebouw. Alle eigenaren van de appartementen en overige ruimten zijn tezamen eigenaar van

het gehele gebouw. Hieruit volgt, dat een appartementseigenaar op grond van zijn mede-eigendomsrecht alles, wat in het gebouw tot gezamenlijke ruimte dient, mag gebruiken. Het gedeelte, waarvan de eigenaar uitsluitend het gebruik heeft, wordt veelal aangeduid als privé-gedeelte. In de notariële akte van splitsing in appartementsrechten is het reglement van splitsing opgenomen.

Vereniging van eigenaren

Iedere appartementseigenaar wordt bij de notariële overdracht automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging is wettelijk verplicht. Het doel van de Vereniging van Eigenaren is de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren. De Vereniging is verplicht om zich aan te melden bij de Kamer van Koophandel met de daarbij horende verplichte onderdelen als: jaarrekeningen, vergaderingen, notulen en dergelijke. Onder gemeenschappelijke belangen verstaat men in de eerste plaats het onderhoud, reparaties en de instandhouding van het gebouw met de daarbij behorende technische installaties. Dus bijvoorbeeld het onderhoud van het binnen- en buitenschilderwerk, het repareren van daken, het schoonhouden van de gevelbekleding, de trappen, gangen, lift en eventueel overige gemeenschappelijke voorzieningen. Het binnenschilderwerk betreft overigens uitsluitend de openbare ruimten. De Vereniging van Eigenaren heeft een bestuur en organiseert minimaal één keer per jaar een ledenvergadering, waarbij ieder lid evenveel stemrecht heeft. Bent u eenmaal eigenaar van het appartement, dan betaalt u mee in de exploitatiekosten van het gebouw (ook wel servicekosten genoemd) in de vorm van een maandelijkse bijdrage. Daarvan worden onder andere de bovenstaande onderhoudswerkzaamheden en verzekeringen betaald.



Koopsom

De koopsom van het appartement is deels kosten koper. Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- Koopsom;
- Architecten- en constructeurhonorarium en kosten van overige adviseurs;
- Makelaarscourtage en overige verkoopkosten;
- Notarishonorarium en kadastrale kosten ten behoeve van de leveringsakte;
- Gemeentelijke leges (inclusief omgevingsvergunning);
- Kadastrale uitmeting;
- Aansluitkosten elektriciteit, water en riolering;
- Aansluitmogelijkheden in de meterkast voor media en communicatie;
- BTW (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend).

Bijkomende kosten voor de koper

Niet bij de koopsom inbegrepen zijn de kosten die verband houden met het eigendom, de financiering en het bewonen van het appartement zoals:

- Overdrachtsbelasting (voor starters tot 35 jaar vrijgesteld);
- Financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente en taxatiekosten;
- Aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie.

Betaling koopsom

De betaling van de koopsom zal worden voldaan bij de notaris.

Financiering

Meestal is voor het bekostigen van een appartement het aangaan van een financiering benodigd. De makelaar kan u assisteren bij het aanvragen van een hypotheek. U kunt dit uiteraard ook zelf doen.

Eigendomsoverdracht

Nadat de ontbindende voorwaarden niet meer ingeroepen kunnen worden en u (indien nodig) overeenstemming hebt bereikt met uw geldverstrekker, zal de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvinden. Dit gebeurt door middel van een 'akte van levering' waarbij het appartementsrecht en eventuele opstallen notarieel aan u worden geleverd. Vóór de datum van levering ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale verschuldigde bedrag is aangegeven. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten ondertekend: de akte van levering van het appartementsrecht en eventuele opstallen en de (eventuele) hypotheekakte met betrekking tot de financiering die u van de geldgever krijgt.

Oplevering

Voorafgaand aan de ondertekening van de akte van levering bij de notaris zal de eindoplevering van het appartement plaatsvinden. Eventuele zichtbare gebreken worden in een proces-verbaal vastgelegd.

Artist impressions en tekeningen

De in de verkoopbrochure opgenomen perspectief tekeningen zijn artist impressions (ruw vertaald: 'indrukken van de kunstenaar'). De artist impressions zijn gemaakt om u een beeld te geven van het appartement dat u overweegt te kopen. Er kunnen verschillen tussen deze impressie en het daadwerkelijke resultaat ontstaan. Aan de artist impressions kunnen, ondanks de nauwkeurigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De op de gemeubileerde plattegronden en tekeningen huishoudelijke apparatuur, meubilair en dergelijke dienen alleen om een indruk te geven van de beschikbare ruimte en behoren uiteraard niet tot de leveringen. Alle op de tekening aangegeven en in de verkoopbrochure omschreven maten zijn 'circa' maten. De op de tekening aangegeven plaatsen van schakelaars, wandcontactdozen enzovoort zijn indicatief. Wij adviseren u daarom deze maten niet te gebruiken voor het bestellen van stoffering, meubels enzovoort.

Verzekeringen

Vanaf de eigendomsoverdracht tot de oplevering is uw appartement verzekerd door de bouwer middels een zogenaamde CAR-verzekering (Construction All-Risk). Vanaf de opleveringsdatum dient de Verzekering van Eigenaren het appartementencomplex zelf te verzekeren.



BU
kampen
RG.